



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 305.000 K.K.



Stationsstraat 59

6365 CK Schinnen



Inleiding

PRACHTIG HERENHUIS OP EEN CENTRALE LOCATIE TEN OPZICHTE VAN UITVALWEGEN EN STATION!

U KRIJGT VAN ONS EEN KOSTELOZE HYPOTHEEKANALYSE, HELDER EN TRANSPARANT MET DUIDELIJKHEID VOOR NU EN IN DE TOEKOMST!

U wilt een karakteristiek huis met veel ruimte, vrijstaand en een prachtig diep perceel! Dan kijkt u hier maar eens naar.



Ligging en indeling

Begane grond

De entree/hal (2,81 h x 2,57 b x 4,27 l) is ruim met een prachtig zicht op de eikenhout trap naar de eerste verdieping. Meterkast. Karakteristieke elementen zoals het glas in lood, de hoge plafonds en de afwerking zijn nog aanwezig. De vloer zijn nog de geglazuurde tegeltjes van 10x10 cm. De hoge ramen van glas in lood bieden veel lichtinval. De doorloop is naar de keuken en de woonkamer rechts. De kelder is links in de hal. Deze is opgedeeld in twee ruimten (1,87 h x 3,51 b x 4,22 l en 1,87 h x 3,51 b x 4,18 l) en hier bevindt zich ook de c.v. opstelling (bouwjaar 2014 NEFIT HR). De woonkamer (2,67 h x 4,08 b x 9,35 l) is voorzien van een parketvloer welke in elke gewenste kleur en afwerking is te realiseren. De open haard partij maakt het geheel sfeervol. De ruime keuken (2,76 h x 4,10 b x 3,88 l) is uiteraard toe aan modernisering. Maar de staat van onderhoud is nog goed. Gedurende een verbouwing zou je hier prima nog gebruik van kunnen maken. En het heeft uitzicht op Canisius Stroopfabriek. Via de keuken kom je in een tussengelegen hal met zij ingang naar buiten links en rechts loopt u naar de loggia. Deze is natuurlijk nog naar eigen invulling in te richten. Via deze kamer heb je dan toegang naar buiten rechts van de woning gelegen. Hier kom je uit bij de voortuin die zowel voor als rechts gelegen is van de oprit en garage en langs de garage



Ligging en indeling

is het diepe achtergelegen perceel te bereiken. De toiletruimte is te bereiken via de loggia. Deze is geheel betegeld, voorzien van een vrij hangend toilet, fonteintje en is al redelijk gemoderniseerd. Het enige wat u hier eventueel zou kunnen doen is een strak plafond erin aan te brengen.

Eerste verdieping

Op deze verdieping treft u 4 ruime slaapkamers aan en de badkamer. Ook hier diverse karakteristieke elementen terug te vinden. De afmetingen zijn als volgt:

Slaapkamer I voorkant 2,58 h x 2,52 b x 3,54 l

Slaapkamer II voorkant 2,58 h x 3,82 b x 4,20 l

Slaapkamer III achterkant 2,58 h x 3,75 b x 4,18 l

Slaapkamer IV zijkant 2,58 h x 4,18 b x 3,54 l

De badkamer (2,58 h x 1,29 b x 3,84 l) is voorzien van een ligbad, toilet, wastafel en radiator. Uiteraard dient deze ook gemoderniseerd te worden. Echter gezien de leeftijd is deze nog in een zeer keurige staat van onderhoud.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Middels een vaste trap naar de zolder bereikt u hier nog twee extra slaapkamers en de bergzolder.

Slaapkamer I voor (2,31 h x 3,74 b x 3,63 l)

Slaapkamer II achter (2,31 h x 2,61 b x 3,82 l)

De bergzolder is nog origineel. Hier kijkt u nog tegen de beschoten planken aan als ook de originele plankenvloer. Het geeft een goed beeld dat ook het dak nog in goede staat is. U zou het eventueel nog kunnen na isoleren.

Tuin

Langs de woning gelegen kunt vanaf de Stationsstraat inrijden op uw oprit tot aan uw garage (3,24 h x 2,89 b x 6,68 l). De voortuin is zowel voor als rechts gelegen van de oprit en langs de garage loopt u door naar de achtergelegen diepe tuin. Diverse fruitbomen, gras en plantenborders zijn aangelegd. Momenteel zijn de burens bezig met een afscheiding te realiseren zodat u meer privacy geniet in uw eigen tuin.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Algemeen:

- Prachtige herenhuys centraal gelegen in Schinnen;
- Deels voorzien van hardhouten kozijnen/kunststof kozijnen;
- De c.v. ketel is ca 4 jaar geleden vernieuwd en in eigendom;
- Veel ruimte in huis maar dient nog gemoderniseerd te worden;
- Prachtige karakteristieke elementen terug te vinden zoals glas in loodramen, massief eikenhouten trap en deuren en hoge plafonds;
- Vrijstaand met garage, diepe tuin en 6 slaapkamers.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 305.000,- k.k.
Verwarming	€ 228,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1936
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Spouwmuren Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	648 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	190 m ²
Inhoud	552 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	8 (waarvan 7 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij treinstation Nabij snelweg
---------	-------------------------------------

CV ketel

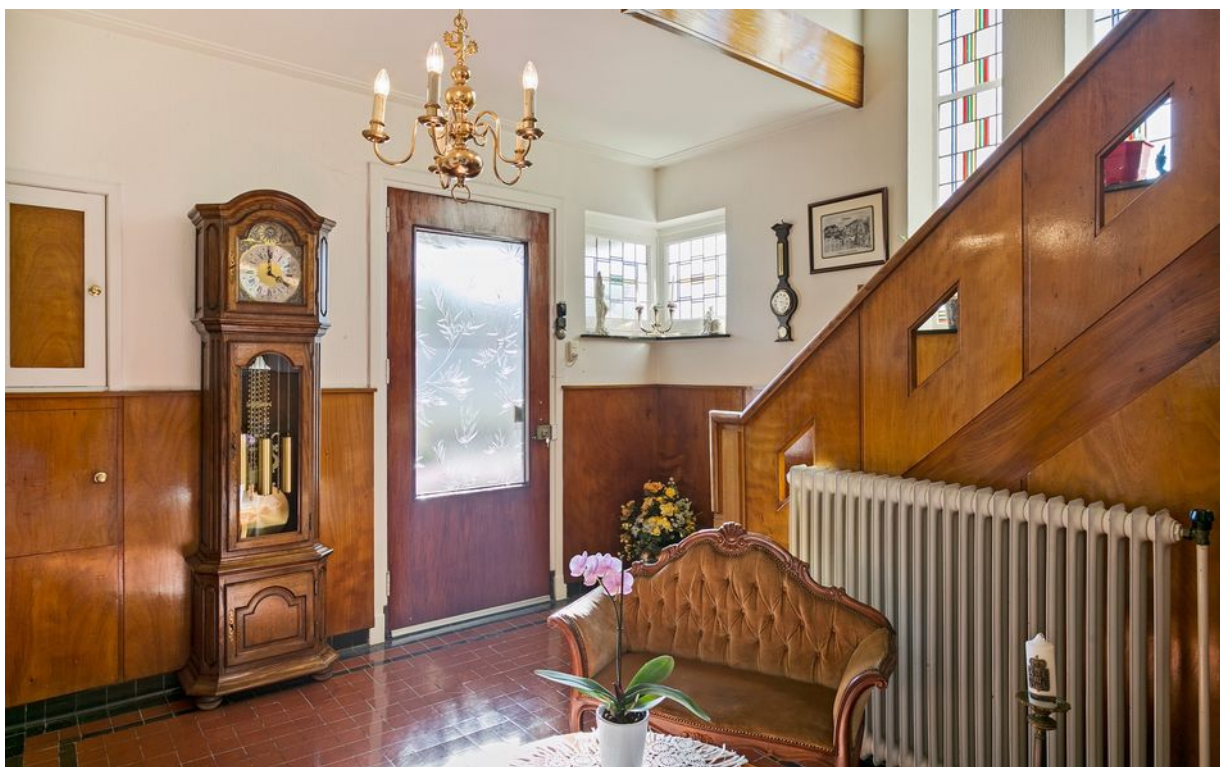
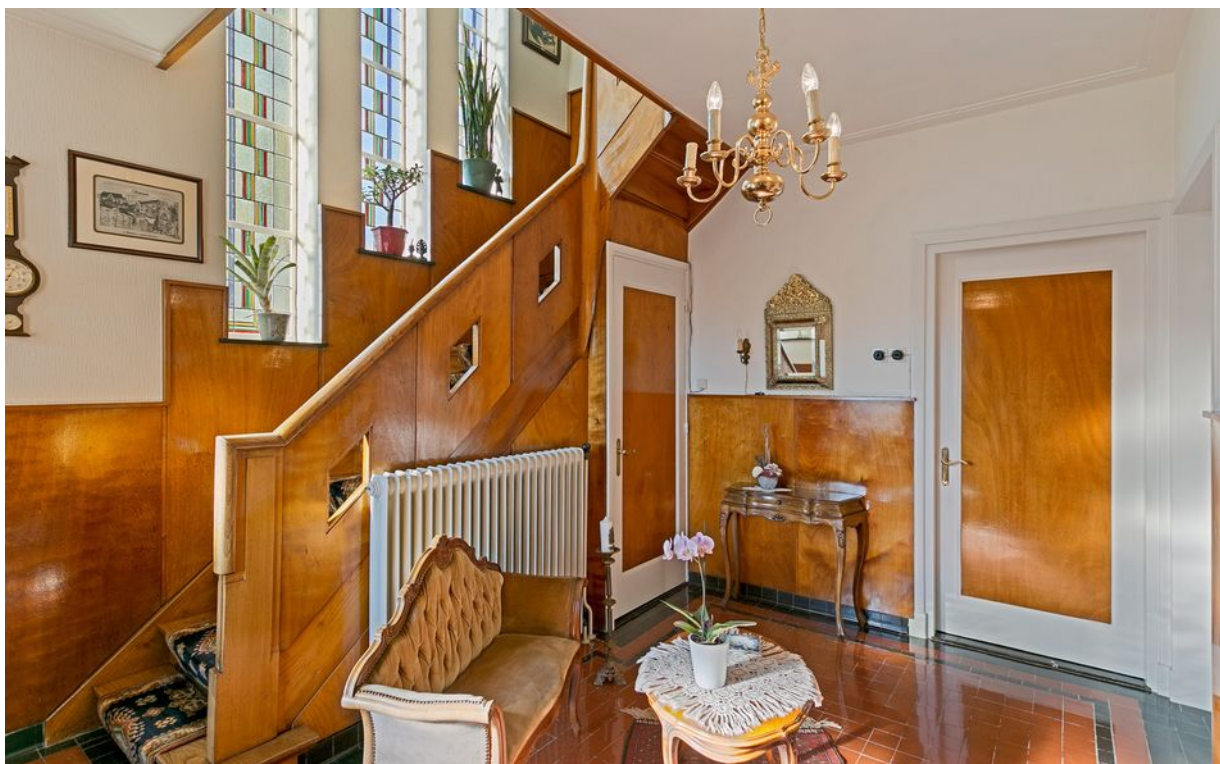
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

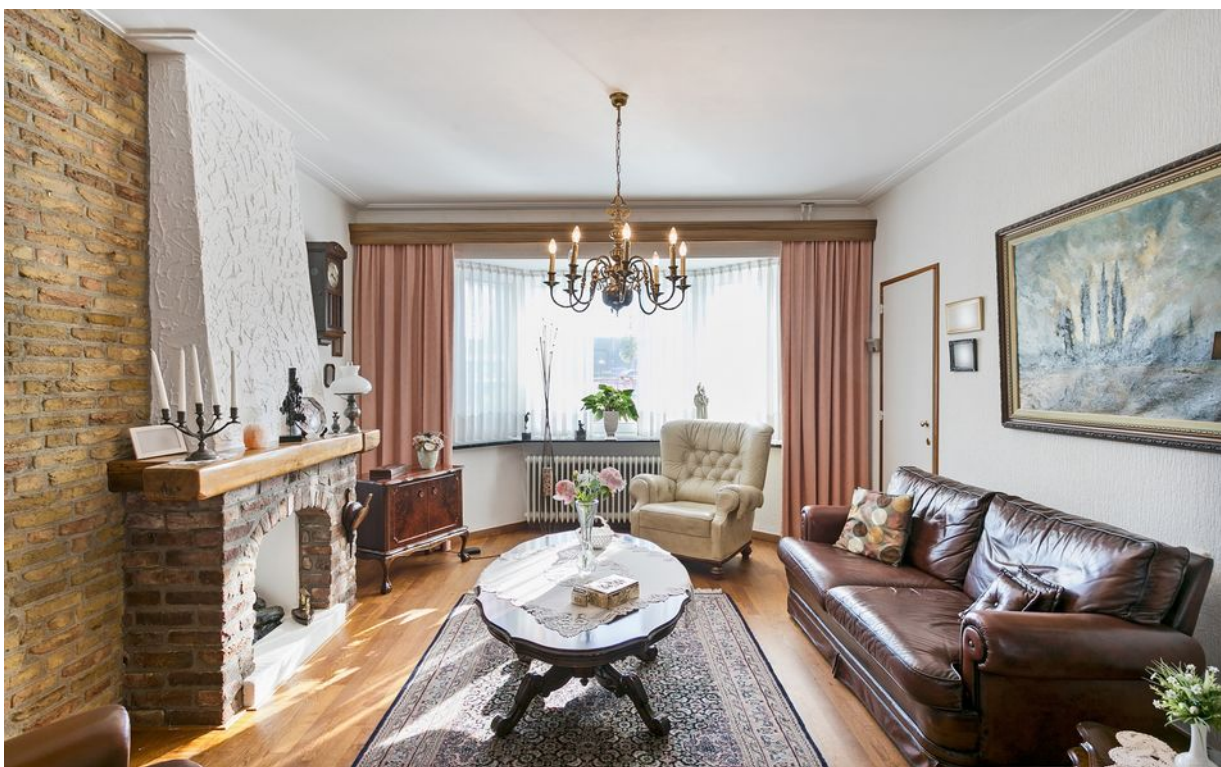
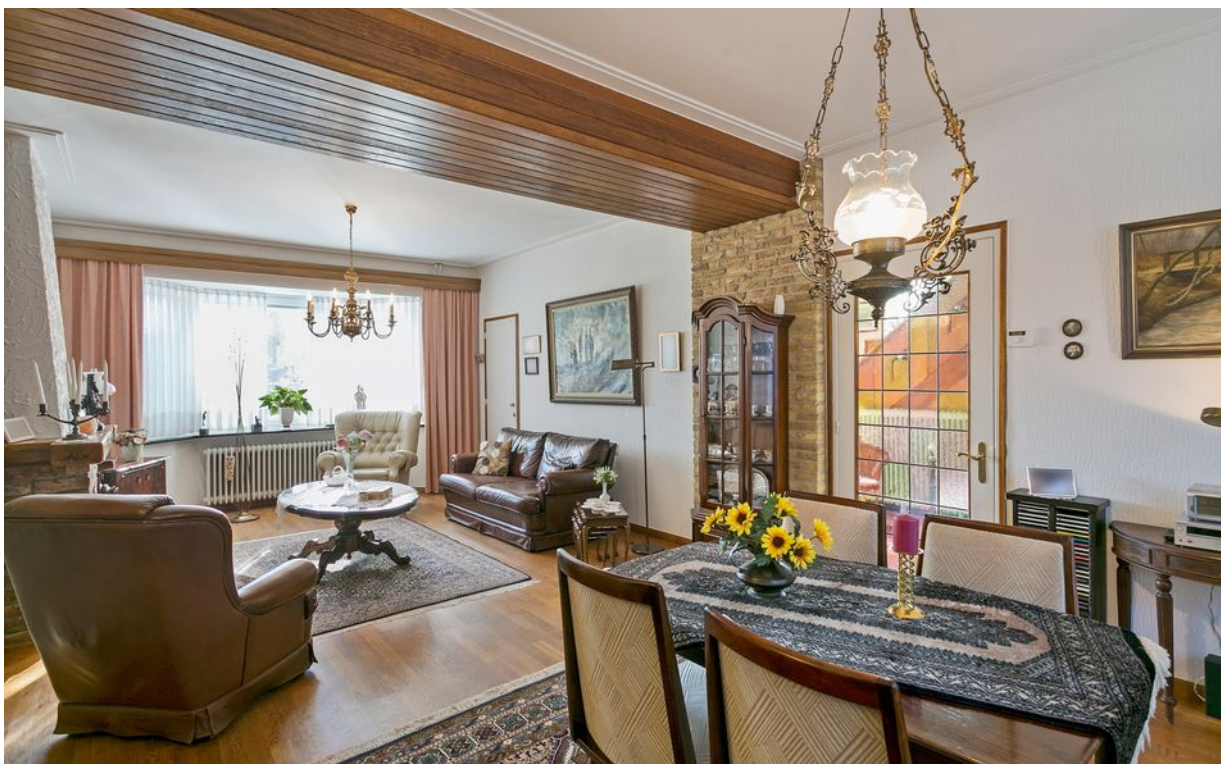
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja





Google maps



Foto's





Foto's



Foto's



Foto's





Foto's





Foto's



Foto's



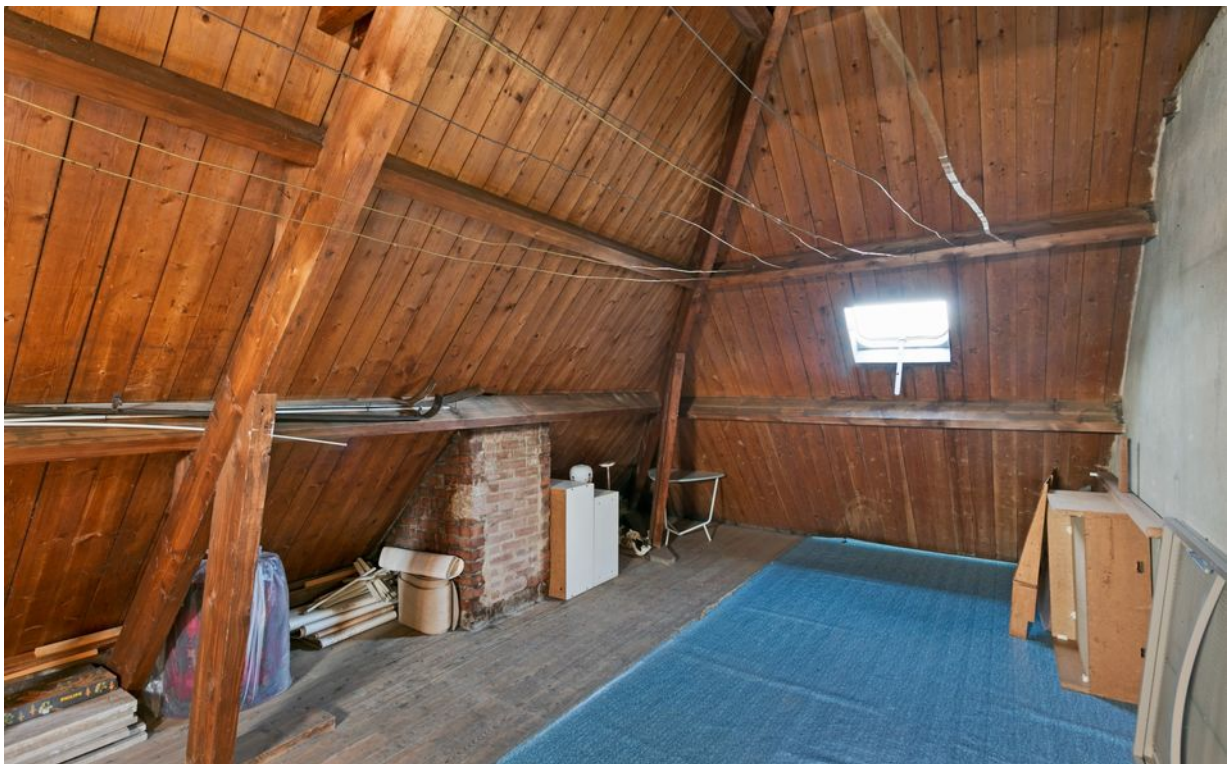
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6132 CJ Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu